



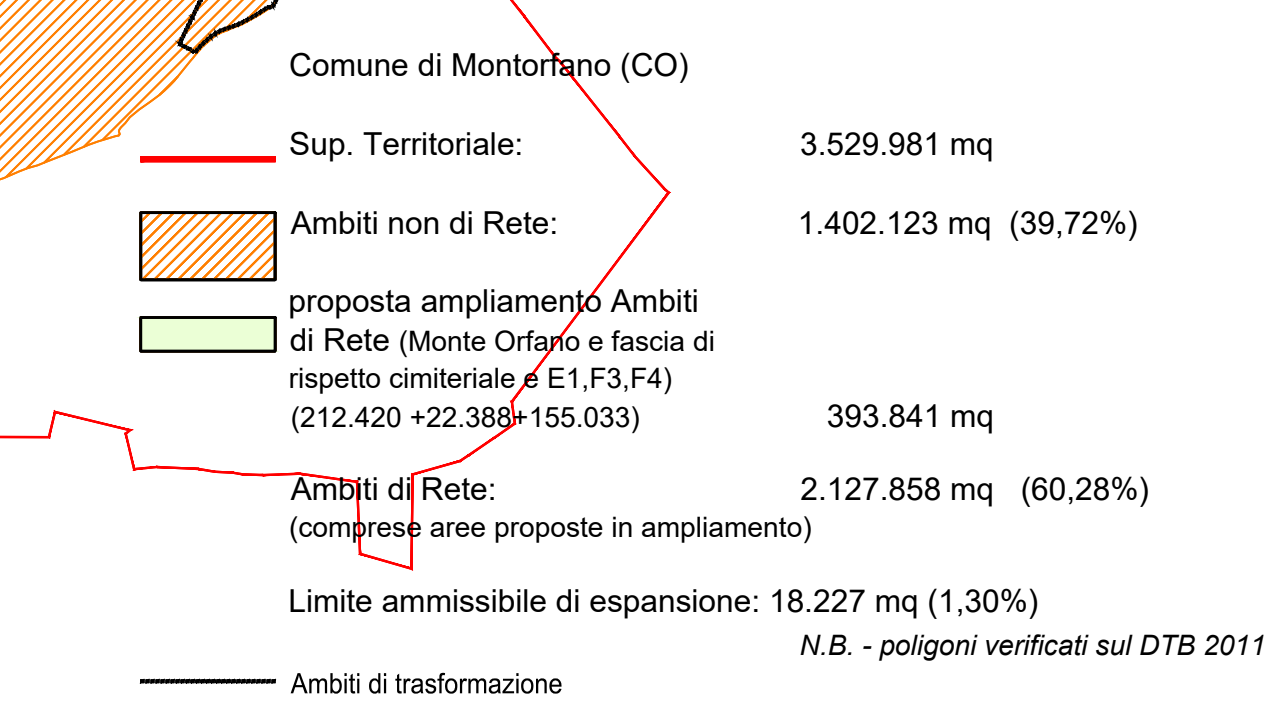
N.B. - Per quanto non dettagliato nel presente elaborato si fa riferimento al Piano ufficiale della Riserva "Piano della Riserva Naturale e Sito di Importanza Comunitaria Lago di Montorfano" e da interventi quali approvati con D.G.R. n. 4279 del 10 ottobre 2012 ed al stato pubblicato sul BURL Serie Ordinaria n. 46 del 16 novembre 2012, redatto dal consorzio Lago di Montorfano e Regione Lombardia.

COMUNE DI
MONTORFANO (Como)
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
L.R. 12 - 2005



DOC. N° 3 - PIANO DELLE REGOLE
A - PROGETTO
All. n. 1 - INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE
URBANISTICA E DI COMPLEMENTO
1ª VARIANTE PARZIALE

ADOZIONE: D.G.C. N° 36 DEL 19-12-2012
PUBBLICATO ALL'ALBO COMUNALE IL 16-03-2013
CONTRORRELAZIONI CONSIGLIERI: D.C.C. N° 45 DEL 30-09-2013
DELIBERA DI APPROVAZIONE: D.C.C. N° 05 DEL 26-03-2014
IL SINDACO
IL SEGRETARIO
I PROGETTISTI: ARCH. ALDO REDAELLI ARCH. FRANCESCO REDAELLI
stampa aprile 2025



Comune di Montorfano (CO)
Sup. Totale: 3.529.981 mq
Ambiti non di Rete: 1.402.123 mq (39,72%)
proposta ampliamento Ambiti di Rete (Monte Orfano e fascia di rispetto contigua) F1 F3 F4 (215.400 + 222.399 + 106.033) 393.841 mq
Ambiti di Rete: 2.127.858 mq (60,28%)
Limite ammissibile di espansione: 18.227 mq (1,30%)
N.B. - poligoni verificati sul DTS 2011

LEGENDA									
OBIETTIVI PRINCIPALI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'ESISTENTE									
AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE (ART.30 del N.T.A. del P.G.T.)									
PAESAGGIO COSTRUITO									
1) Modalità di intervento negli Ambiti A1 - A2 (I.G.M. 1888) - (N.T.A. del P.D.R.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RELAZIONE DI VALORE AMBIENTALE (ART. 30 del N.T.A. del P.G.T.)									
RE									